

dana 14. lipnja 2017. u 10,45 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, a stečajni upravitelj isto će objaviti na stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na e-oglasnoj ploči suda do dana prodaje iznosi najmanje petnaest dana.

IV. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka je vlasništvo stečajnog dužnika.
2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
3. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 12. lipnja 2017. uplate osiguranje u iznosu od 5 % utvrđene vrijednosti nekretnina navedenih u točki II.1. ovog zaključka, a opisane u točki I. ovog Zaključka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb br. IBAN: HR9223900011300000460, model: HR05 (kod internet bankarstva HR00) pozivom na broj spisa St-1874/2013 dokaz o tome dostave u sudski spis prije početka dražbe ili do 12. lipnja 2017. dostave bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja, izdanu u korist stečajnog dužnika s rokom važenja najmanje do 31. srpnja 2017.
4. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
5. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju uplaćeno osiguranje, odnosno bankarska garancija će se vratiti u roku tri dana nakon zaključenja javne dražbe.
6. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćenog osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja javne dražbe.
7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom, a iz položenog osiguranja namirit će troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
8. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.
10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku iz točke VI/6 ovog Zaključka.
11. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
12. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.